



KARLSHAMNSHUS 11

Älvans Informationsblad

Nummer 3 www.karlshamnshus11.se www.facebook.com/groups/karlshamnshus11 November 2017

Styrelsen

Ordf.	Per-Ola Mattsson	Telefon	073 503 30 92
V. ordf.	Malin Lönnvik		073 027 16 79
Skr.	Elisabeth Harre		070 345 50 85
Ledam.	Hans Hedén		073 039 48 69
Ledam.	Kristina Nilsson		073 314 55 59
Ledam.	Ann-Kristin Royzon		076 652 95 66
Suppleant	Orchan Aslanov		070 753 57 53
Suppleant	Mohammad Al-atia		073 403 09 95

Övriga nummer

Felanmälan (dygnet runt)	0454-166 66
Störningsjour	010-470 52 52
Fastighetsskötare:	
Jörgen Adamsson	072 888 18 41
Viktor Lindquist	072 888 18 42
Sandra Lönnell	072 888 18 43
Studieförbundet Vuxenskolan	0454-30 61 50

Stambytet

Det återstår fortfarande lite justeringsarbete i hus 22, i hus 24 fortsätter arbetena och i hus 16 pågår förberedelser.

Via föreningens Facebook-grupp har det ställts frågor angående isolering av de nya vattenrören. De nya vattenrören isoleras, och placeras med större avstånd ifrån varandra. Detta innebär att kallvattenröret inte värms av varmvattenröret.

Arbetet i hus 24 går vidare, där stam fem av sex påbörjades i måndagen den 13 november. Vi har full förståelse för att det är jobbigt de sex veckor när arbetet pågår i respektive hus men när det är klart har vi fina badrum, och framför allt har vi minskat risken för framtida läckor i badrummen. Stambyte är en av de största renoveringar som en bostadsrättsförening kan göra. Vi är tacksamma för ert tålamod!

Förberedelserna har startat i hus 16 där källaren är sanerad och förråden tömda. Sista veckan i november beräknar vi att arbetena med den första av sex stammar påbörjas. Vi planerar att två stammar ska vara klara före juluppehållet.

Boappa

Föreningens app "Boappa" laddar du ned till din smartphone eller surfplatta för att få snabb information.

Via Boappa får du snabbt information om det som sker i området på din mobiltelefon eller surfplatta. Önskar du få meddelande från Boappa till din e-postadress, skickar du ett mail till Malin Lönnvik, malinlonnvik530@gmail.com.

Fastighetsskötarna, styrelsen eller Jane på Studieförbundet Vuxenskolan hjälper er gärna om ni behöver hjälp med att installera Boappa i er telefon.

Sjukvikarie

Vår fastighetsskötare Viktor är sjukskriven och ersätts av Lovisa.

Under några veckor av Viktors sjukskriving har vi anlitat Nels Städ AB för att sköta trappstädningen.

Från och med måndagen den 20 november har föreningen anställt Lovisa Andersson som vikariera för Viktor. Lovisa har tidigare varit parkarbetare på Karlshamns Kommun.



Lovisa Andersson



Älvans Informationsblad

Nummer 3 www.karlshamnshus11.se www.facebook.com/groups/karlshamnshus11 November 2017

Felanmälan och beställning av tjänster

Föreningens felanmälningsstjänst "Felanmälan" har bytt namn till "Felanmälan och Beställning av tjänster".

Det är via 0454-166 66, via föreningens hemsida, eller via Boappa, du enklast gör både felanmälan och beställer tjänster som t ex hjälp av flytt av möbler i samband med stambytet eller när du önskar beställa hemservice.

Tvättstugorna

Tvättstugorna och torkrummen ska städas efter avslutad tvättning.

Är tvättstugan inte städad efter föregående bokning tar du kontakt med felanmälan och meddelar detta. Har du möjlighet, ta gärna en bild.

Förslag till styrelsen

Förslag eller frågor till styrelsen skickas till info@karlshamnshus11.se, via hemsidan eller via Boappa eller genom att lägga en lapp i den blå brevlådan i trapphuset.

Aktivitetsträffarna för Khus 11

Planerad verksamhet i november är att Jesper Rehn talar om föreningsdemokrati den 23 november. Den 29 november berättar Kicki Duvholt från polisen om IT-bedrägeri och den 30 november informerar Filip Andersson om brandskydd.

Tillsammans äger vi medlemmar bostadsrättsföreningens mark och byggnader. Hur kan vi tillsammans driva Karlshamnshus 11 framåt och på ett demokratiskt sätt påverka värdet på vår bostadsrätt? Jesper Rehn som föreläser inom föreningsdemokrati kommer att inspirera och föreläsa för oss inom området. På Lokstallarna den 23 november kl. 18.00. Vi bjuder på smörgåstårter denna kväll.

Den 29 november 18.00-20.00 i Föreningslokalen kommer polisen Kicki Duvholt att informera om IT bedrägeri och grannsamverkan.

Den 30 november 18.00-20.00 i Föreningslokalen ger Filip Andersson, som arbetar som brandman, information om brandskydd.

Skrivelser

Vi har fått in två skrivelser till styrelsen. Den första är ett förslag att se över cykelförråden i området. Det andra förslaget är ett önskemål om att göra om ett hobbyrum till ett enklare gym.

Styrelsen har behandlat förslaget att se över cykelförråden i området då det förekommit att medlemmar fått cyklar förstörda eller stulna. Frågan kommer styrelsen att ta med i det fortsatta arbetet. Det kräver dock både planering och en större investering, så nu under stamreningen kommer vi inte kunna påbörja arbetet.

Det andra förslaget är ett önskemål om att göra om ett hobbyrum till ett enklare gym. Tyvärr är hobbyrummet för litet för att göra det vettigt och attraktivt för medlemmarna. Däremot kommer vi ta med oss denna fråga till Studieförbundet Vuxenskolas verksamhet och se om vi kan bygga vidare på ett hälsotema.

Källsortering av papper

Medlemmar upplever att kärlen för pappförpackningen blir överfyllda då det slängs t ex flyttkartonger och andra wellpappkartonger i kärlen.

För allas trevnad vore vi alla tacksamma om denna typ av kartonger kastas i återvinningsstationen vid gästparkeringen. Guide från VMAB hur man källsorterar finns på vår hemsida under Information/Trivselregler och stadgar.

Vi önskar er alla en fortsatt trevlig höst!!!

*Styrelsen för
BRF Karlshamnshus*

